

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306/TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa; Bản án số 201/2023/DS-PT ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Quyết định số 47/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023 và Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 23/6/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 30/03/2023; 419/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2023; 426//QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2023; 52/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; 18 /QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và 06 /QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TBĐG.MNAS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất : Thừa đất số 911, tờ Bản đồ số 06, diện tích 481m², loại đất : Đất ở tại đô thị . Địa chỉ: xã Bình Phong Thạnh (nay là thị trấn Bình Phong Thạnh), huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 căn nhà cấp 4

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Bìa BY 309537, số vào sổ cấp GCN:CH 00075 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 09/06/2015, cấp cho ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.



Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa và Trích lục bản đồ địa chính ngày 18/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa ;

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.924.782.762 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).**
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **288.800.000 đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng).**

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

5. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **06/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **15/7/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **06/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **15/7/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **06/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **15/7/2025**;

8. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **18/7/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

-Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 956 077

Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.





Handwritten signature in blue ink.

